

一般的な中古住宅の売買には【瑕疵担保責任】があります。

「売却あんしんプラス」なら、
お引渡し後に隠れた瑕疵(かし)が見つかったも
保証が付くので売主様も買主様も
安心して中古住宅の売買ができます！

検査・診断は
無料



建物検査を実施

指摘なし



売却依頼
(媒介契約締結)

販売開始



築年数に応じて適切なメンテナ
ンスを実施していない場合、指
摘がある可能性が高いです。
例) 基礎のひび割れ等、外壁・軒
裏のひび・欠損等、外壁・開口部
等のシーリング材の破断・欠損

指摘あり

指摘箇所の是正を

する

しない

瑕疵保証対象物件
として販売

是正工事

工事費用は
売主様負担



瑕疵保証可能物件
として販売

売買契約

リフォーム(是正)
工事をしたけれど、
時間やお金に余裕が無い…
でも大丈夫!
是正すべき箇所が判明しているの
でお引渡し後、買主様の負担にて
是正工事を行うことで瑕疵保証を
付けることが可能!

お引渡し



株式会社 西武開発

本社 / 埼玉県所沢市上新井4-78-25
<https://www.seibu-k.co.jp>

- 宅建業免許 / 国土交通大臣(4)第6323号 ●建設業許可 / 埼玉県知事(特-28)第48854号
- (公社)不動産保証協会会員 ●(公社)全日本不動産協会埼玉本部会員
- (一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

1位

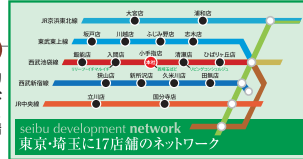
仲介実績
埼玉県No.1

西武開発は単体企業の中で
埼玉県No.1、全国26位の仲介実績を誇る
地元密着型不動産会社です。

※日経MJ(2016年11月2日付)第34回サービス業総合調査

『圧倒的な広告量』

SUUMO、athome、yahoo!不動
産などのポータルサイトだけでなく、
自社メディア(ホームページ)、
完全オリジナル折込広告、地域情
報誌などで幅広く情報発信。



【中古住宅瑕疵保証共通事項】■耐震基準(昭和56年6月1日以降に確認済証を交付された住宅)を満たしている戸建て又は共同住宅■戸建ての場合は屋根裏、床下への点検口(床下収納等)があること■電気・水道・ガスが使用可能な状態であること■基本検査料※:戸建て・共同住宅共に45,000円(税別)〜■保証申込条件:建物検査を行い「適合」と検査会社が判定した住宅■保証料※:保証期間1年 戸建て 45,000円(税別)〜・共同住宅 35,000円(税別)〜・保証期間5年 戸建て 79,000円(税別)〜・共同住宅 59,000円(税別)〜■保証項目※:「構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」「給排水管路」等■検査会社により基本検査料、保証料、保証項目が異なります。詳細は営業担当者へご確認ください。■保証金額:最大1,000万円まで■保証期間:1年又は5年■保証内容:瑕疵を補修するための工事費用、調査費用、工事中の仮住まい費用など■検査会社:株式会社安心住宅みらい、株式会社家守リホームディングス

【基本検査料サービスの適用条件】■専任媒介契約または専属専任媒介契約を当社提示査定価格の110%以内の媒介価格、媒介期間(3ヶ月)、当社規定の仲介手数料額で締結した個人の売主様で居住用物件であること■媒介契約後2週間以内(原則)に建物検査ができること■媒介契約時の媒介金額が1,500万円以上で基本検査料が無料■保証料は別途かかります

株式会社 西武開発

家を売るなら
売主様も買主様も“あんしん”できる
西武開発にお任せください!!

売却あんしんプラス

西武開発の中古住宅瑕疵保証
戸建てもマンションも

保証金額
最大1,000万円

保証期間
最長5年間



売主様・買主様の理想を実現!

引渡し1ヶ月後に雨漏り発生。
修復費用の
見積りが200万円!!
売主様が支払う事に…。



こんな時、
保証があると
安心!

負担金 **0** 円

もちろん保証の対象です



↑↑こんな時でも安心です↑↑

※瑕疵担保責任期間3ヶ月で契約した場合

中古住宅売買の不安を安心に変える。
家売る時も買う時も、西武開発におまかせください!

売主様の売却活動を
**徹底
サポート**



買主様の
**不安を
解消**

西武開発の中古住宅瑕疵保証

保証金額

最大 **1,000** 万円

保証期間

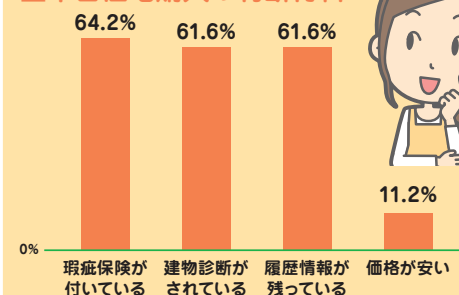
最長 **5** 年間

売主様のご売却を
徹底応援!!

中古住宅購 考
をえるお客様は
こんな事を
判断材料に

家のチエックや
保険があると
安心だね

■中古住宅購入の判断材料



※(公社)全国宅地建物取引業連合会 ユーザー調査

保証項目は
新築同様

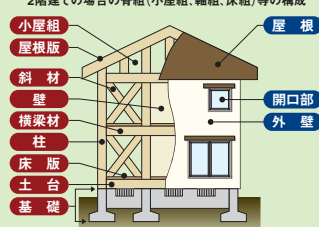
構造体 雨漏り

給排水管路

ガス設備 電気設備

木造(在来軸組工法)の戸建住宅の例

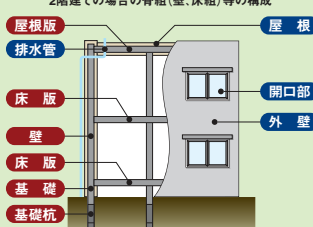
2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



■ 構造耐力上主要な部分 ■ 雨水の浸入を防止する部分

鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅の例

2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成



最長2年の
住設修理サービス

※別途有料オプション

ガス給湯器 電気温水器 レンジフード 換気扇 IHクッキングヒーター ガスコンロ

水回り設備 (キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台) エコキュート 床暖房ユニット ビルトイン食洗機 ビルトイン浄水器

住宅設備機器の不具合は
電話1本でOK!

24時間365日対応